



NÄTÜRLICH JEDEN TAG.



# Austauschprogramm für Fernwärme-Hausstationen

## für Kleinverbraucher bis 20 kW

Lieber Fernwärme-Kunde,

seit vielen Jahren vertrauen Sie bei der Wärme- und Warmwasser-versorgung auf die umweltschonende Fernwärme der Stadtwerke Schwerin. Damit setzen Sie nicht nur auf eine sehr bequeme Art der Beheizung, sondern leisten auch einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

Für eine effiziente Funktionsweise des Fernwärmennetzes sind die Fernwärme-Hausstationen von wichtiger Bedeutung. Vor diesem Hintergrund stellen wir Ihnen auf den folgenden Seiten unser Austauschprogramm für in die Jahre gekommene Fernwärme-Stationen vor.

Mit dem Austausch Ihrer alten Anlage erhalten Sie nicht nur eine neue moderne Fernwärmestation, sondern auch gleichzeitig ein Rund-um-Sorglos-Paket. Das bedeutet für Sie: Sie brauchen sich zukünftig weder um die Wartung, Reparatur oder gar die Erneuerung Ihrer Anlage zu kümmern. Lehnen Sie sich entspannt zurück und genießen Sie einfach Ihre „Wohlfühlwärme“.

Alle Informationen zu unserem Austauschprogramm finden Sie auf den nächsten Seiten. Unsere Kundenberater beantworten Ihnen gerne weitere Fragen und erstellen für Sie ein persönliches Angebot. Sprechen Sie uns einfach an. Wir freuen uns auf Sie.

Ihre Stadtwerke Schwerin



Weitere Informationen zur Fernwärme unter [www.stadtwerke-schwerin.de](http://www.stadtwerke-schwerin.de)

## Fernwärme-Hausstationen

### Varianten und Kosten

Je nach den technischen Gegebenheiten und Ihren individuellen Bedürfnissen bieten wir Ihnen verschiedene Stationsvarianten an. Für einen einmaligen Kostenbeitrag erhalten Sie nicht nur eine moderne neue Hausstation, sondern auch gleichzeitig ein Rund-um-Sorglos-Paket. Hier finden Sie zwei Beispiele. Weitere Varianten sind möglich.

#### Typ 1: Fernwärme-Kompaktstation mit Warmwasserbereitung im 120 Liter Speicher (ein Heizkreis, bis zu 20 kW Heizleistung und Warmwasserbereitung)



**8.750 Euro<sup>1</sup>**  
(inkl. 19 % USt.)

- Ihre neue Fernwärme-Hausstation:**
- + betriebsfertig montiert
  - + leichte Bedienbarkeit
  - + geringere Investitionskosten

#### Typ 2: Fernwärme-Kompaktstation mit Warmwasserbereitung im 120 Liter Speicher (zwei Heizkreise, bis zu 20 kW Heizleistung und Warmwasserbereitung)



**10.175 Euro<sup>1</sup>**  
(inkl. 19 % USt.)

## Das Rundum-Sorglos-Paket

### Unser All-Inklusive-Service für Sie

- ✓ inklusive Demontage und Entsorgung Ihrer alten Station
- ✓ inklusive Lieferung und Montage der neuen Hausstation
- ✓ inklusive Anschluss an die Hausanlage und das Ausdehnungsgefäß, optional mit Zirkulationsleitung Warmwasser
- ✓ inklusive Füllen und Inbetriebnahme der Hausanlage
- ✓ Station optional für statische Heizung oder Fußbodenheizung
- ✓ Sonderlösungen für Stationen, z. B. zusätzliche Heizkreise, sind auf Anfrage möglich und werden separat angeboten
- ✓ Erneuerung Ihrer Fernwärme-Hausstation
- ✓ regelmäßige Wartung Ihrer Fernwärme-Hausstation
- ✓ Reparaturen und Instandhaltungen
- ✓ Störungs-Hotline rund um die Uhr



Lehnen Sie sich entspannt zurück und genießen Sie die Wohlfühlwärme.

<sup>1</sup> Einmalig und inklusive aktuell gültiger Umsatzsteuer. Ändert sich die Umsatzsteuer, ändern sich die Bruttopreise entsprechend.

Gilt nur bei Angebotsannahme bis zum 31.12.2026. Es handelt sich um Beispelpreise, Stand 01.2026. Die genannten Preise gelten nicht für Primärstationen. Der Zeitraum für den Einbau beträgt aktuell acht bis zehn Wochen (von der Auftragserteilung bis zur Inbetriebnahme der neuen Station).

## Das ändert sich vertraglich für Sie

### Leistungsgrenze und Verbrauchskosten

Mit dem Austausch der Fernwärme-Hausstation ändert sich die **Leistungsgrenze**. Das heißt, dass die neue Fernwärme-Hausstation, egal für welche Variante Sie sich entscheiden, im Eigentum der Stadtwerke Schwerin bleibt. Die **Verbrauchskosten** enthalten zukünftig die Position „Servicepreis“. Dieser beinhaltet neben dem Betrieb und der regelmäßigen Wartung Ihrer Fernwärme-Hausstation, einen 24-Stunden Störungs-Notdienst sowie die Störungsbeseitigung. Das alles hat entscheidende Vorteile für Sie. Denn wir kümmern uns zukünftig um die Wartung, die Instandhaltung und um eventuell anfallende Reparaturen. Außerdem übernehmen wir, wenn es erforderlich wird, die Erneuerung Ihrer Hausstation. Für Sie fallen somit bis auf den einmaligen Kostenbeitrag und die laufenden Verbrauchskosten keine weiteren Ausgaben an.

Bisherige Verbrauchskosten (Leistungsgrenze Hausanschluss)	Beispielrechnung	Neue Verbrauchskosten (Leistungsgrenze Fernwärme-Hausstation)
88,55 Euro/MWh	Arbeitspreis 1. Quartal 2026	<b>88,55 Euro/MWh</b>
17,35 Euro/MWh	Emissionspreis 1. Quartal 2026	<b>17,35 Euro/MWh</b>
348,02 Euro/Jahr	Grundpreis 2026	<b>348,02 Euro/Jahr</b>
177,31 Euro/Jahr <sup>1</sup>	Wartungspreis	---
---	NEU: Servicepreis 2026	<b>168,49 Euro/Jahr</b>
1.584,33 Euro/Jahr	Hochrechnung der Jahresverbrauchskosten (Annahme: Jahreswärmeverbrauch von 10 MWh bzw. 10.000 kWh)	<b>1.575,51 Euro/Jahr</b>
inklusive	Wartung (jährlich)	<b>inklusive</b>
nach Aufwand	Reparaturen	<b>inklusive</b>
nach Aufwand	Erneuerung der Anlage	<b>inklusive</b>

<sup>1</sup> Für Wartungsverträge ab 01.01.2024

(Alle Preise inklusive 19% Umsatzsteuer, zzgl. einmaliger Kostenbeitrag. Die Jahresverbrauchskosten wurden anhand der Fernwärmeleistungspreise für das 4. Quartal 2025 ermittelt.)

## So geht es weiter

### Schritt für Schritt zur neuen Fernwärme-Hausstation

#### Sie möchten Ihre alte Fernwärme-Hausstation austauschen?

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Kundenberatern. Ihre Ansprechpartner finden Sie auf der nächsten Seite.

#### Persönliche Beratung / Ortstermin

Wir beraten Sie entsprechend der technischen Gegebenheiten und Ihrer individuellen Bedürfnisse zu einer geeigneten Stationsvariante und erstellen ein persönliches Angebot.

#### Festlegung des Austausch-Termins

In Abstimmung mit Ihnen legen wir den Termin für den Austausch der Station fest.

#### Austausch Ihrer Fernwärme-Hausstation

Wir demontieren und entsorgen Ihre alte Station, montieren die neue Hausstation und schließen diese an die Hausanlage an.

#### Inbetriebnahme

Wir nehmen Ihre neue Hausstation in Betrieb und führen einen Funktionstest durch.

Das entspricht einer  
**Ersparnis von**  
**ca. 9 Euro**  
im Jahr. Die Wartung,  
Reparaturen und die  
zukünftige Erneuerung  
Ihrer Station sind  
damit inklusive!

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

## Ihre Ansprechpartner

**Wir beraten Sie gern.**

Sie haben Fragen zum Förderprogramm zum Austausch von Fernwärme-Hausstation? Dann rufen Sie uns gern an. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.



**Simone Helms**

Telefon: 0385 633-1288

E-Mail: simone.helms@swns.de



**Stefanie Zilz**

Telefon: 0385 633-1289

E-Mail: stefanie.zilz@swns.de

Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS) • Eckdrift 43-45 • 19061 Schwerin • [www.stadtwerke-schwerin.de](http://www.stadtwerke-schwerin.de)