

Informationen zu den Fernwärmepreisen

citywärme S für Privatkunden mit einer
Anschlussleistung von bis zu 20 Kilowatt

In die Fernwärmepreise und deren Anpassungsformeln fließen verschiedene Faktoren ein. Wie sich die Preise im Detail berechnen, erklären wir Ihnen in diesem Dokument.



1. Zusammensetzung des Fernwärmepreises

2. Preisanpassungsformeln

- 2.1 Darum werden Fernwärmepreise regelmäßig angepasst
- 2.2 Einflussfaktoren
- 2.3 Berechnung der aktuellen Preise für citywärme S (bis 20 kW)

3. Heizkostenvergleich für ein Einfamilienhaus

4. Weiterführende Informationen

1. Zusammensetzung des Fernwärmepreises

Für Kunden mit einem Wärmebedarf bis 20 kW teilt sich der Fernwärmepreis in folgende Preisbestandteile auf:

- Der verbrauchsabhängige **Arbeitspreis** ist das Entgelt für die verbrauchte Wärmemenge und wird in Euro pro Megawattstunde berechnet.
- Der verbrauchsabhängige **Emissionspreis** ist der Preis für den erforderlichen Zukauf von Emissionshandelszertifikaten für den Betrieb von Wärmeerzeugungsanlagen.
- Die **Gasspeicher- und Gasbilanzierungsumlagepreise** basieren auf der verbrauchten Wärmemenge und werden in Euro pro Megawattstunde berechnet.
- Der verbrauchsunabhängige **Grundpreis** beinhaltet Fixkosten der Erzeugung und Verteilung der Fernwärmeversorgung, Kosten für den Messstellenbetrieb und die Abrechnung. Der Grundpreis wird in Euro pro Jahr berechnet.
- Der **Servicepreis** deckt die Kosten für die Wartung und Instandhaltung einer Fernwärme-Kompaktstation ab. Die Berechnung erfolgt in Euro pro Jahr. Der Servicepreis gilt für den Fall, dass als Leistungsgrenze zwischen dem Kunden und der Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS) die Kompaktstation vertraglich vereinbart wurde. Kunden, die aus dem Primärnetz versorgt werden, erhalten die Leistung „Kompaktstation“ in jedem Fall.
- Der für zusätzlich benötigte Messeinrichtungen berechnete **Messpreis** deckt die Kosten für weitere Zähl- bzw. Messeinrichtungen sowie der Erfassung der Zählerstände.

2. Preisanpassungsformeln

2.1 Darum werden Fernwärmepreise regelmäßig angepasst

Die „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme“ (AVBFernwärmeV) bildet die Grundlage für die Lieferung von Fernwärme. Sie sieht Preisanpassungsformeln als festen Bestandteil des Fernwärmeliefervertrages vor.

Nach der AVBFernwärmeV müssen die Fernwärmepreise folgende Faktoren berücksichtigen:

- ✓ Die Kostenentwicklung bei der Erzeugung und Bereitstellung der Fernwärme
- ✓ Die Verhältnisse auf dem Wärmemarkt

Daher berechnen wir die Wärmepreise mit Hilfe von vertraglich vereinbarten Preisanpassungsformeln regelmäßig neu. Internationale und nationale Politik, die Verfügbarkeit von Ressourcen und vieles mehr können so einen Einfluss auf die Entwicklung der Fernwärmepreise haben.

2.2 Einflussfaktoren

In unsere **Preisanpassungsformeln** fließen folgende Werte ein:

- Entwicklung der EEX-Abrechnungspreise am Terminmarkt für Erdgas (Trading Hub Europe)
- Aktueller Lohn aus dem Tarifvertrag für kommunale Versorgungsbetriebe (TV-V)
- Index für Investitionsgüter (Statistisches Bundesamt)
- ECarbix der Leipziger Energiebörse - ein börsenbasierter Preis für den aktuellen Marktwert von EU-Emissionsberechtigungen
- Wärmepreisindex (Statistisches Bundesamt) - dient als Wärmemarktelement

2.3 Berechnung der aktuellen Preise für citywärme S (bis 20 kW)

Aktuelle Preise für das 4. Quartal 2026

Preisbestandteil	Einheit	Preise im 4. Quartal 2026	
		netto	brutto ¹⁾
Arbeitspreis	EUR/MWh	85,66	101,94
Emissionspreis	EUR/MWh	15,68	18,66
Gasspeicherumlagepreis	EUR/MWh	0,00	0,00
Gasbilanzierungsumlagepreis	EUR/MWh	0,00	0,00
Grundpreis	EUR/Jahr	292,45	348,02
Servicepreis	EUR/Jahr	141,59	168,49

¹⁾ inkl. Umsatzsteuer, gerechnet mit 19 Prozent. Ändert sich die Umsatzsteuer ändern sich die Bruttopreise entsprechend.

Den aktuellen Arbeits-, Emissions-, Grund-, Servicepreisen und den Gasumlagenpreisen sowie den zusätzlichen Messpreisen liegen Basispreise zugrunde.

Basispreise

Preisbestandteil	Einheit	Basispreise	
		netto	brutto ¹⁾
Basis-Arbeitspreis	EUR/MWh	79,18	94,22
Basis-Emissionspreis	EUR/MWh	17,00	20,23
Basis-Gasspeicherumlagepreis	EUR/MWh	4,26	5,07
Basis-Gasbilanzierungsumlagepreis	EUR/MWh	5,55	6,60
Grundpreis	EUR/Jahr	283,00	336,77
Servicepreis	EUR/Jahr	137,01	163,04

¹⁾ inkl. Umsatzsteuer, gerechnet mit 19 Prozent. Ändert sich die Umsatzsteuer ändern sich die Bruttopreise entsprechend.

Für zusätzlich benötigte Messeinrichtungen berechnen wir je nach Zählergröße folgende Messpreise:

Zählergröße der Wärmemengen-Messeinrichtung	Einheit	Basispreise	
		netto	brutto ¹⁾
bis Qn 1,5	EUR/Jahr	69,43	82,62
bis Qn 6	EUR/Jahr	139,63	166,16
bis Qn 10	EUR/Jahr	167,43	199,24

¹⁾ inkl. Umsatzsteuer, gerechnet mit 19 Prozent. Ändert sich die Umsatzsteuer ändern sich die Bruttopreise entsprechend.

Die Basispreise sind veränderlich und werden mittels Preisänderungsformeln an veränderte Markt- und Kostensituationen angepasst.

Die Ermittlung der aktuellen Preise wird im Folgenden näher erläutert.

a) Anpassung des Arbeitspreises für das 4. Quartal 2026

Der Arbeitspreis bezieht sich auf die abgenommene und vom Zähler gemessene Wärmemenge.

Er ändert sich zum **1. Januar, 1. April, 1. Juli und 1. Oktober** eines jeden Jahres gemäß folgender Formel:

$$AP = AP_0 * [0,80 * (0,66 * (EEX / EEX_0) + 0,23 * (L / L_0) + 0,11 * (I / I_0)) + 0,20 * (WPI / WPI_0)]$$

AP = aktueller Netto-Arbeitspreis in EUR/MWh

AP₀ = Basis-Netto-Arbeitspreis in EUR/MWh = 79,18 EUR/MWh

EEX = aktueller EEX-Preis am Terminmarkt Erdgas in EUR/MWh

EEX₀ = Basis-EEX-Preis Erdgas in EUR/MWh = 40,41 EUR/MWh

L = aktueller Lohn in EUR/Monat

L₀ = Basislohn in EUR/Monat = 3.846,19 EUR/Monat (Basis 01.03.2024)

I = aktueller Index für Investitionsgüter

I₀ = Basisindex für Investitionsgüter = 115,20 (Mittelwert: 10/2023 – 09/2024), 2021=100

WPI = aktueller Wärmepreisindex (Fernwärme, einschl. Umlage), (Basis 2020=100)

WPI₀ = Basis-Wärmepreisindex = 173,77 (Mittelwert: 07/2024 – 09/2024), 2020=100

Informationen zu den Werten:

- Der **EEX-Preis** (Abrechnungspreis / Settlement Price Erdgas) ist der im Terminmarkt für das Marktgebiet Trading Hub Europe (THE) an der zentralen Gashandelsplattform der EEX Group für das jeweilige Quartal gehandelte Erdgaspreis. Die Erdgaspreise sind auf der folgenden Internetseite einzusehen:
<https://www.stadtwerke-schwerin.de/waermepreise#eex> → Übersicht der täglichen EEX-Preise. Grundlage ist folgende Internetseite: <https://www.eex.com/en/market-data/market-data-hub/natural-gas/futures>.

- Als **Lohn (L)** ist der Bruttomonatslohn für Arbeitnehmer der Entgeltgruppe 6, Stufe 3 der Entgelttabelle zum Tarifvertrag für kommunale Versorgungsbetriebe (TV-V) maßgebend. Die Werte werden an folgender Stelle veröffentlicht: www.oeffentlicher-dienst.info/tv-v/ unter Tabellen-Archiv und die entsprechende Tabelle anklicken.

Für den Lohn (L) gilt der zum Zeitpunkt der Preisänderung zum 1. Januar eines Jahres gültige Lohn gemäß der letzten der Preisänderung vorangegangenen Tarifvereinbarung. Der Lohn wird zum 1. Januar eines Jahres ermittelt und ändert sich unterjährig nicht.

- Als **Index für Investitionsgüter (I)** werden die vom Statistischen Bundesamt monatlich veröffentlichten Werte des „Erzeugerpreisindex gewerblicher Produkte“, und zwar der Index „Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten“ (Code GP-X008) herangezogen. Die Werte werden an folgender Stelle veröffentlicht:

www.destatis.de > Button „GENESIS-Online Datenbank“ > Suchbegriff: 61241-0004 > Button „Anpassen“ im Tabellenaufbau oben links > Button „Anderes Merkmal auswählen“ im Feld „Vorspalte“ > Auswahl von „GP2019 (Sonderpositionen): Gewerbliche Produkte“ > Button „Anwenden“ > Die Tabelle enthält nun den Investitionsgüterindex mit dem Code GP-X008.

Der Index für Investitionsgüter (I) wird zum 1. Januar eines Jahres ermittelt und ändert sich unterjährig nicht. Hierbei wird der arithmetische Mittelwert der Monate Oktober bis Dezember des vorletzten Kalenderjahres und der Monate Januar bis September des letzten Kalenderjahres gebildet. Der Wert wird auf zwei Nachkommastellen gerundet.

- Als **Wärmepreisindex (WPI)** werden die vom Statistischen Bundesamt monatlich veröffentlichten Werte des „Verbraucherpreisindex: Deutschland, Monate, Klassifikation der Verwendungszwecke des Individualkonsums (COICOP 2-/3-/4-/5-/10- Steller /Sonderpositionen)“, und zwar der Index „Wärmepreisindex“ (Code CC13-77) herangezogen. Die Werte werden an folgender Stelle veröffentlicht:

www.destatis.de > Button „GENESIS-Online Datenbank“ > Suchbegriff: 61111-0006 > Button „Anpassen“ im Tabellenaufbau oben links > Button „Anderes Merkmal auswählen“ im Feld „Vorspalte“ > Auswahl von „Verwendungszw.d.Individualkonsums,Sonderpositionen“ > Button „Anwenden“ > Die Tabelle enthält nun den Wärmepreisindex mit dem Code CC13-77.

Die **EEX-Preise** errechnen sich wie folgt:

- AP-Anpassung zum 1. Januar: der arithmetische Mittelwert der täglich gehandelten Abrechnungspreise in der Handelsperiode Juli bis September des vorhergehenden Kalenderjahres, für das Futureprodukt des ersten Quartals des laufenden Kalenderjahres,
- AP-Anpassung zum 1. April: der arithmetische Mittelwert der täglich gehandelten Abrechnungspreise in der Handelsperiode Oktober bis Dezember des vorhergehenden Kalenderjahres, für das Futureprodukt des zweiten Quartals des laufenden Kalenderjahres,
- AP-Anpassung zum 1. Juli: der arithmetische Mittelwert der täglich gehandelten Abrechnungspreise in der Handelsperiode Januar bis März des laufenden Kalenderjahres, für das Futureprodukt des dritten Quartals des laufenden Kalenderjahres,
- AP-Anpassung zum 1. Oktober: der arithmetische Mittelwert der täglich gehandelten Abrechnungspreise der Handelsperiode April bis Juni des laufenden Kalenderjahres, für das Futureprodukt des vierten Quartals des laufenden Kalenderjahres.

Der **Wärmepreisindex (WPI)** wird wie folgt ermittelt:

- AP-Anpassung zum 1. Januar: der arithmetische Mittelwert der Monate Juli bis September des vorhergehenden Kalenderjahres,
- AP-Anpassung zum 1. April: der arithmetische Mittelwert der Monate Oktober bis Dezember des vorhergehenden Kalenderjahres,
- AP-Anpassung zum 1. Juli: der arithmetische Mittelwert der Monate Januar bis März des laufenden Kalenderjahres,
- AP-Anpassung zum 1. Oktober: der arithmetische Mittelwert der Monate April bis Juni des laufenden Kalenderjahres.

Der im 4. Quartal 2026 gültige Arbeitspreis berechnet sich wie folgt:

EEX = 46,77 EUR/MWh
 L = 4.027,59 EUR/Monat
 I = 117,38
 WPI = 163,67

$$AP = AP_0 * [0,80 * (0,66 * (EEX / EEX_0) + 0,23 * (L / L_0) + 0,11 * (I / I_0)) + 0,20 * (WPI / WPI_0)]$$

$$AP = 79,18 * [0,80 * (0,66 * (46,77 / 40,41) + 0,23 * (4.027,59 / 3.846,19) + 0,11 * (117,38 / 115,20)) + 0,20 * (163,67 / 173,77)]$$

$$AP = 85,66 \text{ EUR/MWh (netto)}$$

b) Anpassung des Emissionspreises

Der Emissionspreis ist der Preis für den erforderlichen Zukauf von Emissionshandelszertifikaten für den Betrieb von Wärmeerzeugungsanlagen.

Er bezieht sich auf die abgenommene und vom Zähler gemessene Wärmemenge und ändert sich zum

1. Januar, 1. April, 1. Juli und 1. Oktober gemäß folgender Formel:

$$EP = EP_0 * [(1 - z) * (ECarbix / ECarbix_0)]$$

EP = aktueller Emissionspreis in EUR/MWh

EP₀ = Basis-Emissionspreis in EUR/MWh = 17,00 EUR/MWh

ECarbix = aktueller ECarbix in EUR/t CO₂

ECarbix₀ = Basiswert der ECarbix-Monatswerte = 67,39 EUR/t CO₂ (Mittelwert 07/2024 – 09/2024)

z = 0,173 (Die freie Zuteilung ab dem 01.10.2026 beträgt 17,3 Prozent.)

z = ist der Anteil der kostenfrei zugeteilten Zertifikate. Er entwickelt sich in den nächsten Jahren (4. Handelsperiode 2021 -2030) nach festgelegten Faktoren gemäß EU-Zuteilungsverordnung.

Für den Zuteilungszeitraum 2026 – 2030 sind von der Deutschen Emissionshandelsstelle (DEHSt) freie Zuteilungsmengen mitgeteilt und der Anteil der freien Zuteilungen berechnet worden.

ECarbix (European Carbon Index) = ist der von der European Energy Exchange (EEX) veröffentlichte Preis für EU- Emissionsberechtigungen in EUR/t CO₂. Die CO₂-Zertifikatepreise werden auf der Webseite der EEX in Leipzig unter <https://www.eex.com/de/customised-solutions/agfw> monatlich veröffentlicht.

Der **ECarbix** wird wie folgt ermittelt:

- ECarbix ab 1. Januar: der arithmetische Mittelwert der veröffentlichten ECarbix-Monatswerte in der Handelsperiode Juli bis September des vorhergehenden Kalenderjahres,
- ECarbix ab 1. April: der arithmetische Mittelwert der veröffentlichten ECarbix-Monatswerte in der Handelsperiode Oktober bis Dezember des vorhergehenden Kalenderjahres,
- ECarbix ab 1. Juli: der arithmetische Mittelwert der veröffentlichten ECarbix-Monatswerte in der Handelsperiode Januar bis März des laufenden Kalenderjahres,
- ECarbix ab 1. Oktober: der arithmetische Mittelwert der veröffentlichten ECarbix-Monatswerte in der Handelsperiode April bis Juni des laufenden Kalenderjahres.

Der im 4. Quartal 2026 gültige Emissionspreis berechnet sich wie folgt:

z = 0,173

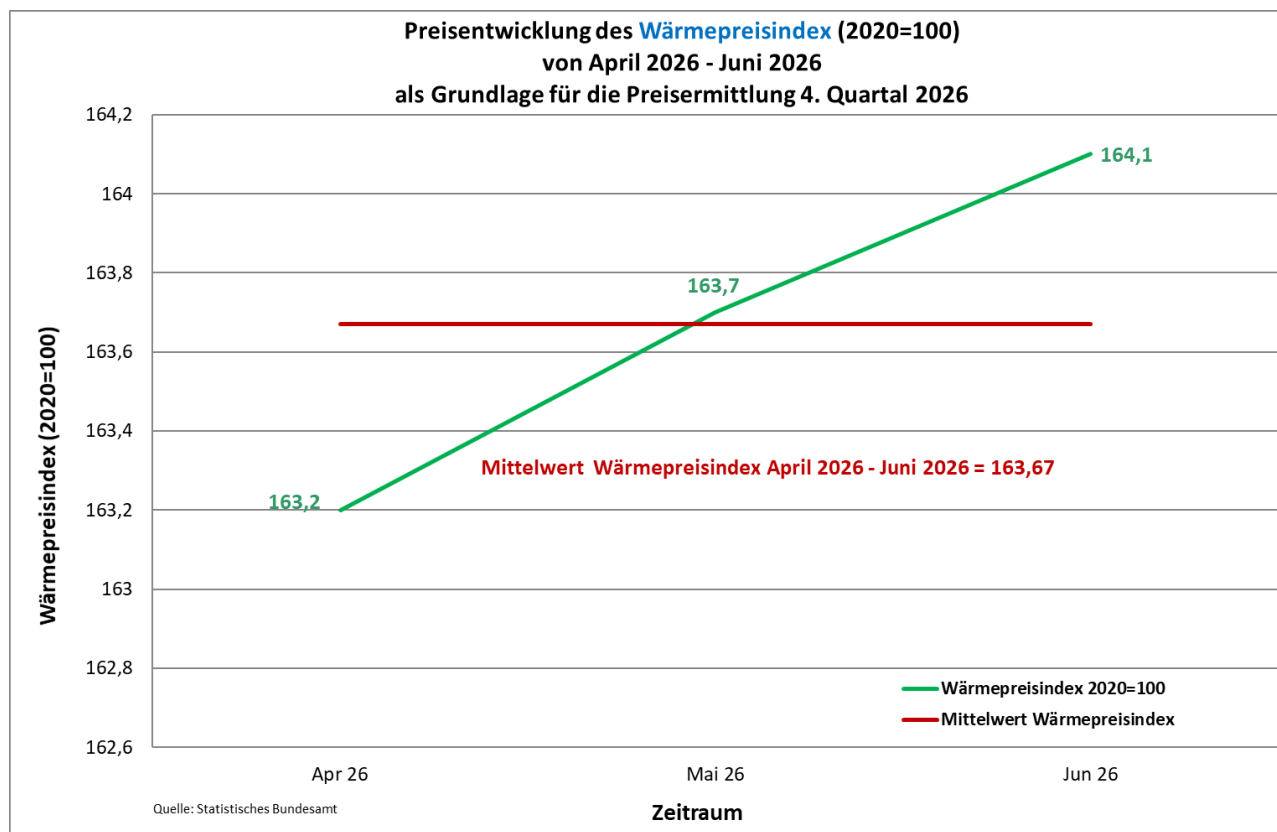
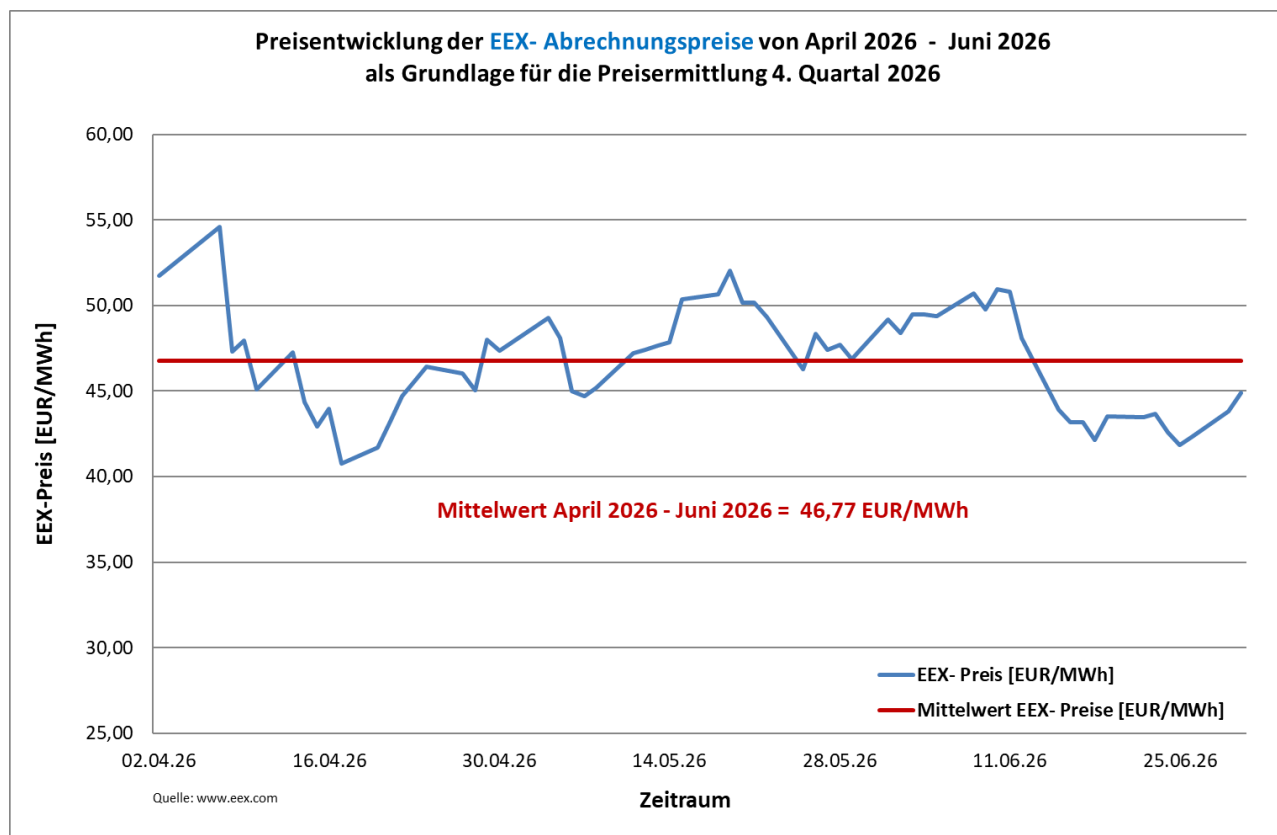
ECarbix = 75,16 EUR/t CO₂

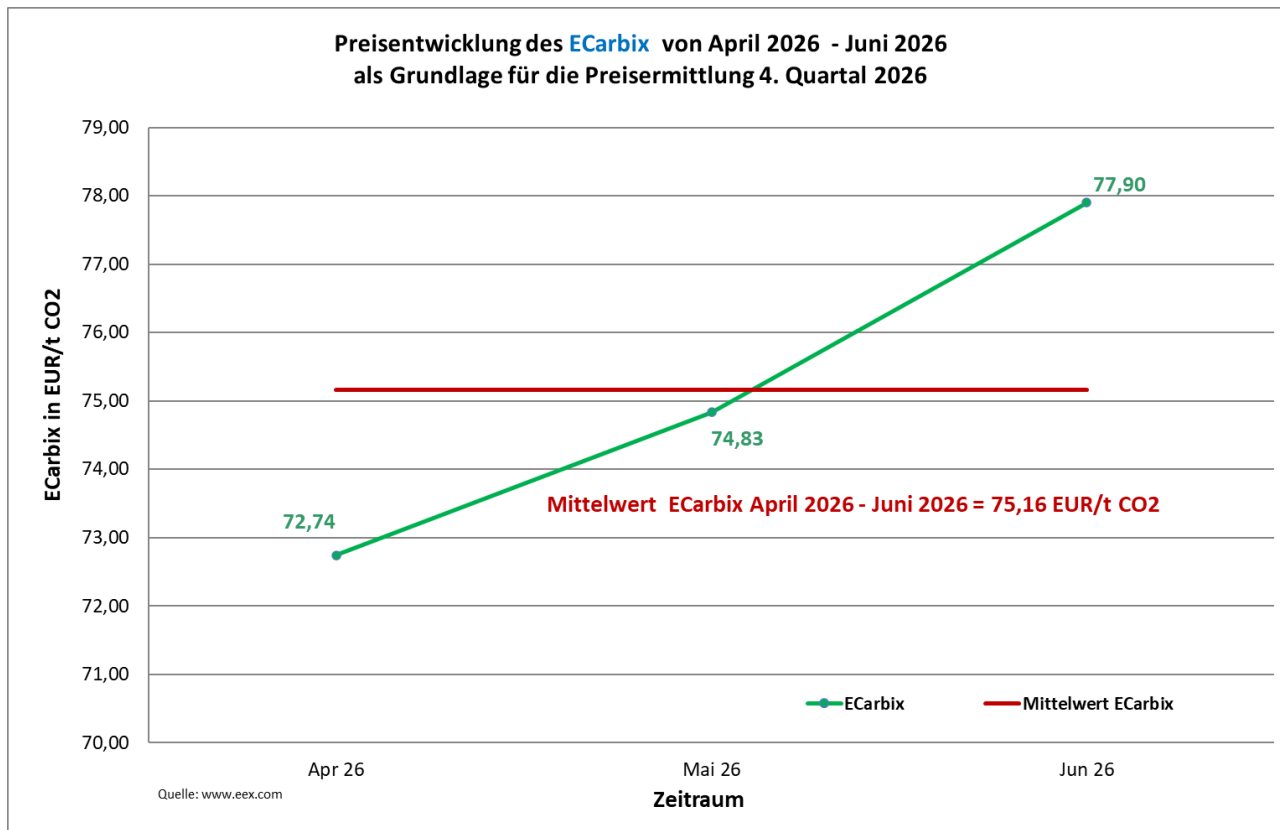
$$EP = EP_0 * [(1 - z) * (ECarbix / ECarbix_0)]$$

$$EP = 17,00 * [(1 - 0,173) * (75,16 / 67,39)]$$

$$EP = 15,68 \text{ EUR/MWh (netto)}$$

Grafiken: EEX-Preisentwicklung, Wärmepreisindexentwicklung und die Entwicklung der ECarbix-Preise als Grundlagen der Preisermittlung für das 4. Quartal 2026





c) Anpassung des Grundpreises

Der Grundpreis ist ein verbrauchsunabhängiger Preis. Er beinhaltet Fixkosten der Erzeugung und Verteilung der Fernwärmeversorgung, die Kosten für den Messstellenbetrieb (bis Qn 1,5) und die Abrechnung.

Der Grundpreis ändert sich zum **1. Januar** eines jeden Jahres nach der Formel:

$$GP = GP_0 * (0,16 + 0,62 * (L / L_0) + 0,22 * (I / I_0))$$

GP = aktueller Grundpreis in EUR/Jahr

GP₀ = Basis-Grundpreis in EUR/Jahr

L = aktueller Lohn in EUR/Monat

L₀ = Basislohn in EUR/Monat = 3.846,19 EUR/Monat (Basis 01.03.2024)

I = aktueller Index für Investitionsgüter

I₀ = Basisindex für Investitionsgüter = 115,20 (Mittelwert: 10/2023 – 09/2024), 2021 = 100

Informationen zu den Werten:

- Als **Lohn (L)** ist der Bruttomonatslohn für Arbeitnehmer der Entgeltgruppe 6, Stufe 3 der Entgelttabelle zum Tarifvertrag für kommunale Versorgungsbetriebe (TV-V) maßgebend. Die Werte werden an folgender Stelle veröffentlicht: www.oeffentlicher-dienst.info/tv-v/ unter Tabellen-Archiv und die entsprechende Tabelle anklicken.

Für den Lohn (L) gilt der zum Zeitpunkt der Preisänderung zum 1. Januar eines Jahres gültige Lohn gemäß der letzten der Preisänderung vorangegangenen Tarifvereinbarung. Der Lohn wird zum 1. Januar eines Jahres ermittelt und ändert sich unterjährig nicht.

- Als **Index für Investitionsgüter (I)** werden die vom Statistischen Bundesamt monatlich veröffentlichten Werte des „Erzeugerpreisindex gewerblicher Produkte“, und zwar der Index „Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten“ (Code GP-X008) herangezogen. Die Werte werden an folgender Stelle veröffentlicht:

www.destatis.de > Button „GENESIS-Online Datenbank“ > Suchbegriff: 61241-0004 > Button „Anpassen“ im Tabellenaufbau oben links > Button „Anderes Merkmal auswählen“ im Feld „Vorspalte“ > Auswahl von „GP2019 (Sonderpositionen): Gewerbliche Produkte > Button „Anwenden“ > Die Tabelle enthält nun den Investitionsgüterindex mit dem Code GP-X008.

Der Index für Investitionsgüter (I) wird zum 1. Januar eines Jahres ermittelt und ändert sich unterjährig nicht. Hierbei wird der arithmetische Mittelwert der Monate Oktober bis Dezember des vorletzten Kalenderjahres und der Monate Januar bis September des letzten Kalenderjahres gebildet. Der Wert wird auf zwei Nachkommastellen gerundet.

Der in 2026 gültige Grundpreis berechnet sich wie folgt:

L = 4.027,59 EUR/Monat

I = 117,38

$$GP = GP_0 * (0,16 + 0,62 * (L / L_0) + 0,22 * (I / I_0))$$

$$GP = 283,00 * (0,16 + 0,62 * (4.027,59 / 3.846,19) + 0,22 * (117,38 / 115,20))$$

$$GP = 292,45 \text{ EUR/Jahr (netto)}$$

d) Anpassung des Servicepreises

Der Servicepreis ist ein verbrauchsunabhängiger Preis. Er ändert sich zum **1. Januar** eines jeden Jahres nach der folgenden Formel:

$$SP = SP_0 * (0,16 + 0,62 * (L / L_0) + 0,22 * (I / I_0))$$

SP = aktueller Servicepreis in EUR/Jahr

SP₀ = Basisservicepreis in EUR/Jahr

L = aktueller Lohn in EUR/Monat

L₀ = Basislohn in EUR/Monat = 3.846,19 EUR/Monat (Basis 01.03.2024)

I = aktueller Index für Investitionsgüter

I₀ = Basisindex für Investitionsgüter = 115,20 (Mittelwert: 10/2023 – 09/2024), 2021 = 100

Die Erläuterungen zum Lohn (L) und Investitionsgüterindex (I) im Abschnitt c) Preisanpassung des Grundpreises gelten auch für die Preisanpassung des Servicepreises.

Der in 2026 gültige Servicepreis berechnet sich wie folgt:

L = 4.027,59 EUR/Monat

I = 117,38

$$SP = SP_0 * (0,16 + 0,62 * (L / L_0) + 0,22 * (I / I_0))$$

$$SP = 137,01 * (0,16 + 0,62 * (4.027,59 / 3.846,19) + 0,22 * (117,38 / 115,20))$$

$$SP = 141,59 \text{ EUR/Jahr (netto)}$$

e) Anpassung des zusätzlichen Messpreises

Der zusätzliche Messpreis ist ein verbrauchsunabhängiger Preis für die Bereitstellung, Ablesung und Abrechnung des Wärmemengenzählers und ändert sich zum **1. Januar** eines jeden Jahres nach folgender Formel:

$$MP = MP_0 * (0,76 * (L / L_0) + 0,24 * (I / I_0))$$

MP = aktueller Messpreis in EUR/Jahr

MP₀ = Basismesspreis in EUR/Jahr

L = aktueller Lohn in EUR/Monat

L₀ = Basislohn in EUR/Monat = 3.846,19 EUR/Monat (Basis 01.03.2024)

I = aktueller Index für Investitionsgüter

I₀ = Basisindex für Investitionsgüter = 115,20 (Mittelwert: 10/2023 – 09/2024), 2021 = 100

Die Erläuterungen zum Lohn (L) und Investitionsgüterindex (I) im Abschnitt c) Preisanpassung des Grundpreises gelten auch für die Preisanpassung des zusätzlichen Messpreises.

f) Gasumlagen in der Fernwärme

Die Schweriner Fernwärme wird überwiegend mit Erdgas erzeugt. Die Gasumlagen werden auf die Gasmengen erhoben, die zur Erzeugung von Fernwärme genutzt werden. Hierdurch erhöhen sich die Kosten für die Erzeugung unserer Fernwärme. Die Gasumlagen werden anhand der eingesetzten Gasmengen in Wärmepreise umgerechnet.

Preisanpassung des Gasspeicherumlagepreises

Die Gasspeicherumlage nach § 35e Energiewirtschaftsgesetz dient der Einhaltung der Füllstandsvorgaben der Gasspeicher. Sie soll der Firma Trading Hub Europe (THE) Kosten ersetzen, die ihr zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit entstehen.

Die Zahlung der Gasspeicherumlage durch die Kunden entfällt ab dem 01.01.2026. Gem. § 35f EnWG übernimmt zu diesem Zeitpunkt die Bundesrepublik Deutschland die Kosten für die Gasspeicherumlage.

Preisanpassung des Gasbilanzierungsumlagepreises

Die Gasbilanzierungsumlage nach dem Beschluss der Bundesnetzagentur BK7-14-020 dient dem Ausgleich ein- und ausgespeister Gasmengen. Mit der Umlage werden dem Marktgebietsverantwortlichen Trading Hub Europe Kosten für den Einkauf zusätzlicher Gasmengen ersetzt.

Bei Änderung der Gasbilanzierungsumlage wird der Wärmepreis für die Gasbilanzierungsumlage entsprechend angepasst.

Der **geänderte Gasbilanzierungsumlagepreis** (netto) berechnet sich nach der folgenden Formel:

$$\text{GBiUP} = \text{GBiUP}_0 * \text{GBiU} / \text{GBiU}_0$$

In dieser Formel bedeuten:

GBiUP = jeweils gültiger Gasbilanzierungsumlagepreis in EUR/MWh

GBiUP₀ = Basis-Gasbilanzierungsumlagepreis unter Berücksichtigung der eingesetzten Erdgasmengen für die Wärmerzeugung sowie für diese Erdgasmengen durch die RLM-Gasbilanzierungsumlage entstehen den Mehrkosten vor dem Hintergrund der abgesetzten Wärmemengen in Höhe von 5,55 EUR/MWh

GBiU = der unter folgender Adresse veröffentlichte Wert der jeweils gültigen RLM-Gasbilanzierungsumlage in EUR/MWh: <https://www.tradinghub.eu/de-de/Ver%C3%B6ffentlichungen/Preise/Entgelte-und-Umlagen>

GBiU₀ = 3,90 EUR/MWh (Stand: 01.10.2022)

Der ab dem 01.10.2026 gültige Gasbilanzierungsumlagepreis berechnet sich wie folgt:

GBiU = 0,00 EUR/MWh (Stand: 01.10.26)

GBiUP = GBiUP₀ * GBiU / GBiU₀

GBiUP = 5,55 * 0,00 / 3,90

GBiUP = 0,00 EUR/MWh (netto)

3. Heizkostenvergleich für ein Einfamilienhaus

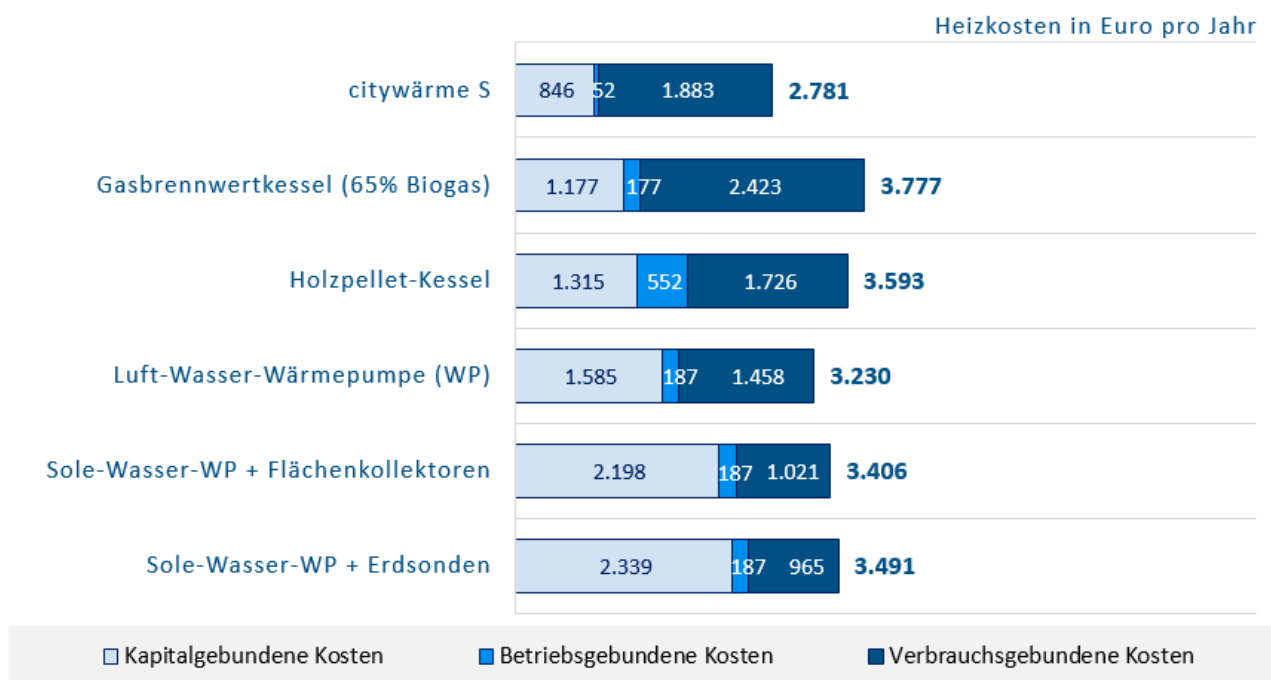
Basierend auf veröffentlichten Daten der Arbeitsgemeinschaft für sparsamen und umweltfreundlichen Energieverbrauch e.V. (ASUE), Datenrecherchen im Internet und Energiepreisen und Anschlusskosten der Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS) haben wir einen Heizkostenvergleich für Einfamilienhäuser in der Stadt Schwerin (siehe Grafik) aufgestellt. Verglichen werden die Vollkosten von verschiedenen Heizungsanlagen.

Die Vollkosten von Heizungsanlagen lassen sich unterteilen in:

- ✓ Verbrauchsgebundene Kosten
- ✓ Kapitalgebundene Kosten (z. B. Investitionen in Wärmeerzeuger, Warmwasserspeicher, Heizkörper, Schornstein, Anschlusskosten, Brennstofftank)
- ✓ Betriebsgebundene Kosten (z. B. Kosten für Schornsteinfeger, Wartung, Versicherung, Hilfsenergie)
- ✓

Heizkostenvergleich für ein Einfamilienhaus in der Stadt Schwerin im Jahr 2026

Einfamilienhaus-Neubau mit 150 m², 4 Personen



Methodik: Richtlinie VDI 2067/1, Stand: 09.09.2026

Dem Heizkostenvergleich liegen folgende **Annahmen** zugrunde:

- Neuanschaffung aller Heizungskomponenten
- Gebäudetyp: neu erbautes, freistehendes Einfamilienhaus mit 150 m² mit Heizung und Warmwasserbereitung
- Gleicher Dämmstandard bei allen Wärmeerzeugungsanlagen
- Berechnung in Anlehnung an Richtlinie VDI 2067-1 (Richtlinie zur Berechnung der Kosten von Wärmeversorgungsanlagen). Die genannte Richtlinie wendet sich an Planer, Ersteller und Betreiber von Wärmeversorgungsanlagen mit dem Ziel, die Wirtschaftlichkeitsberechnung auf eine sichere und einheitliche Basis zu stellen. (VDI - Verein Deutscher Ingenieure)

Datenquellen für den Heizkostenvergleich:

Arbeitsgemeinschaft für sparsamen und umweltfreundlichen Energieverbrauch e.V. (ASUE)

<https://www.energienutzer.de/pellet-heizung/59-holzpellets-pellet-preis-trends> (Preise für Holzpellets)

Gastarife mit 65% Biogas (www.verivox.de)

Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)

4. Weiterführende Informationen

Informationsangebote zur Fernwärme im Internet

Umfangreiche Informationen zur Fernwärme finden Sie auf folgenden Internetseiten:

- **Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)**
www.stadtwerke-schwerin.de/waerme
- **Der Energieeffizienzverband für Wärme, Kälte und KWK e.V. (AGFW)**
www.agfw.de
- **Bundesverband Kraft-Wärme-Kopplung e.V.**
www.bkww.de

Sie haben weitere Fragen zu unseren Fernwärmepreisen?

Wir beraten Sie gern - telefonisch unter 0385 633-1427 oder per E-Mail an vertrieb@swsn.de